

## SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

Hospodář svěřeného majetku:

**Střední zemědělská škola a Střední odborná škola Poděbrady, příspěvková organizace**

Sídlo: Boučkova 355/49, 290 40 Poděbrady

IČO: 49535013

DIČ: CZ49535013

Úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Poděbrady

Zastoupen: Ing. Milena Kavková, ředitelka školy

Kontaktní osoba: Ing. Karel Psota, zástupce ředitele, tel.: +420 325 503 173 / email: psota@szes.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo bankovního účtu: 9252020287/2700

(dále jen „hospodář“)

a

Provozovatel:

**JON.CZ s.r.o.**

Sídlo: Na Neklaně 3232/38, 150 00 Praha 5

IČ: 27918076

DIČ: CZ27918076

Zastoupená: Jonáš Meduna – jednatel společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 126428.

**Korespondenční adresa a zákaznické centrum: Na Pobřeží 108, 280 02 Kolín**

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Číslo bankovního účtu: 2700027000/2700

(dále jen „provozovatel“)

Uzavírají podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení.

### Čl. 1

#### Předmět smlouvy

##### 1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění bezdrátového zařízení pro pásma 2,4GHz – 86 Ghz v objektu **Boučkova 355/49, 290 40 Poděbrady**, jehož hospodářem je Střední zemědělská škola a Střední odborná škola Poděbrady, příspěvková organizace. Součástí instalace bezdrátového zařízení je umístění anténních stožárů, antén na stožáru. Hospodář objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění dle čl. 2 této smlouvy.

##### 2. Předání předmětných prostor

➤ Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

### Čl. 2

#### Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat bezdrátové zařízení pro pásma 2,4 GHz – 86 GHz. Provozovatel zařízení má právo na umístění bezdrátového zařízení, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v obsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

K využívání předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

### Čl. 3

#### Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy.

### Čl. 4

#### Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení je na dobu určitou s trváním 5ti let, počínaje dnem účinnosti od 1.11.2014.

### Čl. 5

#### Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

##### 1. Výše úhrady za umístění zařízení

Za pronájem výše uvedených nebytových prostor bude ze strany hospodáře objektu účtován poplatek ve výši 1.200,- Kč bez DPH za kalendářní rok (1.452,- Kč vč DPH/kalendářní rok).

##### 2. Výše úhrady za odebranou el. energii

Náklady za odebranou el. energii namontovaným zařízením hradí provozovatel zařízení po písemném vyrozumění hospodářem objektu, vždy zpětně za uplynulý rok, na základě skutečně odebraných KWh, dle nainstalovaného podružného elektroměru a dle aktuálních cen ČEZ a.s.. Elektroměr je ve vlastnictví provozovatele.

### Čl. 6

#### Práva a povinnosti smluvních stran

Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku hospodáře objektu, je povinen tyto škody nahradit v plné výši.

Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.

Všechny úpravy předmětných prostor, které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny hospodářem objektu.

Provozovatel zařízení si předmětné prostory řádně prohlédl a souhlasil s umístěním zařízení v těchto prostorách. V případě, že bude zařízení poškozeno vnějšími vlivy, nenese hospodář objektu za tato poškození žádnou odpovědnost.

Provozovatel zařízení je povinen upozornit hospodáře objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod hospodáři objektu. Stejnou povinnost má i hospodář objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii bezdrátového zařízení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. 1 této smlouvy.

Zařízení je majetkem provozovatele a provozovatel na vlastní náklady zajišťuje revize, údržbu, opravy a pojištění.

Provozovatelem instalovaná zařízení nebudou mít negativní vliv na telekomunikační a počítačové systémy hospodáře objektu a zdraví jeho zaměstnanců.

## Čl. 7

### Skončení sjednané doby umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení je určitá v trvání 5 let.

Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně a to z následujících důvodů:

- provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou,
- ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
- předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- hospodář objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 6,
- v případě nedodržení podmínek čl. 5 smlouvy

Výpovědní lhůta jsou 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Se stejnou výpovědní lhůtou může provozovatel zařízení vypovědět smlouvu, pokud přestane využívat předmětné prostory.

Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

## Čl. 8

### Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

## Čl. 9

### Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej hospodáři objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a hospodářem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemným závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

## Čl. 10

### Ostatní ujednání

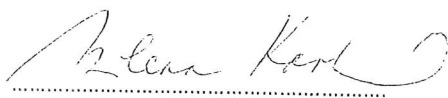
Hospodář objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevznáhou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.

Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

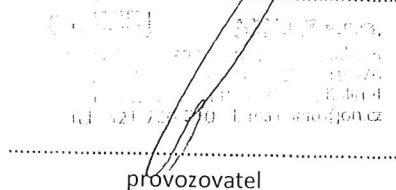
V Poděbradech, dne 23.10.2014



hospodář

Sídelní zemědělská škola  
a Střední odborná škola Poděbrady,  
příspěvková organizace  
Poděbrady 365, 250 01 Poděbrady  
IČ: 45035043, DIČ: CZ45035043  
www.szs-ga.cz, tel: +420 325 560 160

V Kolíně, dne 01.11.2014



provozovatel